

Số: 14 /TB-TIADS

Bàu Bàng, ngày 30 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-DS ngày 13 tháng 06 năm 2019, số 19/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2019; số 556/QĐ-CCTHADS, số 559/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 281 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 25/09/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

- Người phải thi hành án:

Ông **Trần Văn Hoàn**, sinh năm 1958, bà **Lê Thị Lan**, sinh năm 1962 và ông **Trần Văn Thanh**, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Người được thi hành án:

Bà **Lê Thị Hảo**, sinh năm 1991, địa chỉ: ấp Ông Thanh, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, ủy quyền cho bà Lê Thị Liên, sinh năm 1991, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Ông **Nguyễn Văn Sơn Long**, sinh năm 1987, địa chỉ: đường NJ 18, khu công nghiệp Mỹ Phước 3, KP 3B, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Do các bên không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá như sau:

Tài sản đấu giá gồm:

1. *Quyền sử dụng đất:*

- Thửa đất số: 603, tờ bản đồ số: 72.



- Địa chỉ thửa đất: ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Diện tích: 1.616,8m², trong đó: đất ở nông thôn (ONT): 200m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.416,8m².

+ Đất ở nông thôn (ONT): 200m² x 1.404.000đ/m² = 280.800.000 đồng.

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.416,8m² x 535.000đ/m² = 757.988.000đồng.

Tổng cộng giá thẩm định quyền sử dụng đất là: **1.038.788.000** đồng (*Một tỷ không trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4: 75 m² x 65% x 3.450.000đ/m² = 168.187.500 đồng.

+ Sân bê tông: 81,74 m² x 60% x 252.000đ/m² = 12.359.088 đồng.

+ Mái che: 24,42 m² x 50% x 445.000đ/m² = 5.433.450 đồng.

+ Nhà bếp + nhà vệ sinh: 08 m² x 55% x 480.000đ/m² = 2.112.000 đồng.

+ Giếng khoan + Máy bơm + bồn inox 1.000 lít: 10.000.000 đồng.

+ Cây cao su: 21 cây x 285.000đ/cây = 5.985.000 đồng.

+ Cây mận: 01 cây x 182.000đ/cây = 182.000 đồng.

+ Cây trà: 03 cây x 228.000đ/cây = 684.000 đồng.

+ Cây vối: 02 cây x 182.000đ/cây = 364.000 đồng.

Tổng cộng giá thẩm định tài sản gắn liền với đất: **205.307.038** (*Hai trăm lẻ năm triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn, không trăm ba mươi tám đồng*).

* Tổng giá trị của toàn bộ tài sản thẩm định giá (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) là: **1.244.095.038** đồng (*Một tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi tám đồng*).

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá là:** Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:** từ 07 giờ 30 phút ngày 30/11/2020 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2020.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số 02 đường NK - KĐT Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá để các Tổ chức Đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến



